

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Technické služby mesta Gelnica
Sídlo: Hnilická 2
056 01 Gelnica
IČO: 00045969
DIČ: 2021259284
Číslo účtu: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Gelnica,
č.ú.: Č.ú. : IBAN: ; SK38 0900 0000 0051 7228 9579
Zastúpený: Valter Gross – riaditeľ technických služieb
Tel. č.: 0905 801 255
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Správa domov Gelnica s.r.o.
v **zastúpení:** Ing. Radoslav Kuraj , konateľ spoločnosti
IČO: 36 721 166
DIČ: 2022296397
Banka: Všeobecná úverová banka a.s.
Č. ú. IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051
Tel. číslo: 0948 857 599
email: konatel@spravadomovgl.sk
(ďalej len nájomca)

**Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 156
zo dňa 14.10 2021 uzatvára sa táto nájomná zmluva.**

Článok I
P r e d m e t n á j m u

- 1.1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti – Okresný úrad Gelnica, Katastrálny odbor na LV č.1 pre kat. územie Gelnica a to budovy č. súpisné 1336 - Zimný štadión Petra Bindasa, postavená na parcele KN C 427/4 zastavané plochy o výmere 1220 m²
- 1.2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1.1., a to miestnosť č. 1.18 a 1.19 na prízemí o celkovej výmere 14,69 m² s príslušenstvom WC pre personál bufetu (na poschodí).

Článok II Účel nájmu

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na tento účel:
- prevádzkovanie bufetu
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.10.2021

- 3.2. Nájomný vzťah zmluvne uzavretý na určitú dobu je možný ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
b) jednostrannou písomnou výpoveďou

- 3.3. Nájomný vzťah zmluvne uzavretý na určitú dobu môže prenajímateľ i nájomca vypovedať i bez uvedenia dôvodu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

- 3.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

- 3.4. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- 3.5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4.1. Výška nájmu je stanovená v zmysle VZN č. 104 / 2020 a na základe výberového konania vo výške: **100 €/ mesiac** (slovom jedno sto eur).

Nájomné sa bude uhrádzať na účet Technických služieb mesta Gelnica
č. u : SK38 0900 0000 0051 7228 9579Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok V Úhrada za služby spojené s nájmom

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odvoz odpadu bude uhrádzať nájomca Mestu Gelnica.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas doby platnosti zmluvy uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady v úspornosti v spotrebe energií.

Článok VI T e c h n i c k ý s t a v p r e d m e t u n á j m u

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.
- 6.2 Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca môže podľa potrieb zveľaďovať a upravovať priestory na svoje náklady, avšak pri väčšom rozsahu stavebných prác potrebuje súhlas prenajímateľa, najmä ak sa vyžaduje stavebné povolenie v súlade s požiadavkami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o právnych predpisoch vydaných na jeho vykonanie.
- 6.4. Príslušenstvo bufetu je uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok VII P r á v a a p o v i n n o s t i z m l u v n ý c h s t r á n

- 7.1. Prenajímateľ má právo na prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či priestory a v nich umiestnené zariadenia, ktoré sú jeho vlastníctvom nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať do prenájmu prenajaté priestory alebo ich časť tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Po skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi užívaný majetok v prevádzkyschopnom stave a v prípade chýbajúceho alebo znehodnoteného nebytového priestoru sa zaväzuje finančne uhradiť škodu mestu do 30 dní po uplynutí doby určenej v nájomnej zmluve.
- 7.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením týchto povinností vznikla.
- 7.5. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závrady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobi vlastnou činnosťou osôb, ktoré konali podľa jeho príkazu alebo v jeho mene resp. v rámci vymedzeného pracovného zaradenia, oprávnenia a zodpovednosti.
- 7.6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 a vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii. Prípadné škody spôsobené požiarom resp. inou techn. haváriou sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a na iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť prenájom.
- 7.8. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov. Nájomca je povinný takýto majetok na vlastné náklady poisťiť.

Článok VIII
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 8.1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 8.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
- 8.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 3 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ, 2 nájomca.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Gelnici

V Gelnici

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Gelnica
Valter Gross - riaditeľ

Technické služby
príspevkovej organizácie

Hnilcecká

tel.: 0534/021 454
Dlč: 2021259284

IC: 00000000
IČ DPH: SK7021259284

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.
Ing. Radoslav Kuraj - konateľ

Právnická osoba
športovej organizácie

IČ DPH: SK7022266397
IČ: 00000000

IC: 00000000
IČ DPH: SK7022266397

Príloha č. 1 k NZ: Príslušenstvo k bufetu

BUFET	Názov	Inv.č.
	umývadlo v prednej časti	1/971/1295
	dvojdrez v zadnej časti	-
	elektrická pec	-
	Stoly štvorcové kovové – v časti vestibul (05/ZS/32)	3 ks
	Stoličky- v časti vestibul	12 ks
	Stôl – v bufete	
	Stoličky	