

Z M L U V A

o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

č. j. 57/2020

DODÁVATEL:

Správa domov Gelnica, s. r. o.
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ
IČO: 36 72 11 66
DIČ: 2022296397
IČ DPH: SK2022296397
bankové spojenie: VÚB, a. s. Gelnica
číslo účtu: 2253108051/0200
IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

ODBERATEL:

Ing. Milan Turzák
s miestom podnikania SNP 1163/20, 056 01 Gelnica
IČO: 53 455 223
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0069 7835 3001
zapísaný na OÚ Spišská Nová Ves, živnostenský odbor, č.
živnostenského registra 860-28514
zastúpený: Ing. Milan Turzák

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb v nebytových priestoroch, na ulici Športová14 v Gelnici, súpisné číslo 1337, na parc. č. KN „C“ č. 437/11, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre kat. úz. Gelnica, a to **miestnosť č. 2. 10 o celkovej výmere 16,56 m²**

Čl. 3

Účel užívania

Odberateľ ako nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na tento účel:
- **vykonávanie účtovníckej a ekonomickej praxe a poradenstva.**

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Služby spojené s nájmom nebytových priestorov budú poskytované v súbehu s nájmom nebytových priestorov s **účinnosťou od 01.12.2020 dohodnutým v nájomnej zmluve č. 58/2020** uzatvorenej medzi Mestom Gelnica a Správou domov Gelnica, s.r.o.

2. Zmluvný vzťah na poskytovanie služieb v nebytových priestoroch môže dodávateľ a odberateľ vypovedať bez udania dôvodu a vzájomnou dohodou určiť deň skončenia poskytovania služieb.
3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 5

Výška a splatnosť platieb za služby

1. Výška platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/96 Z. z. o cenách a v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 71/2019 zo dňa 28.02.2019** nasledovným spôsobom: **paušálne 17,00 € /m²/rok + DPH**

$$16,56 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ € / m}^2 \text{ / rok} = 281,52 \text{ € / rok} + \text{DPH}$$

Mesačné služby predstavujú sumu: 23,46 € + DPH

Slovom: dvadsaťtri a 46/100 eur

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb paušálne mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **23,46 € + DPH**.
Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniateľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.
3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:
 - dodávka tepla
 - dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
 - dodávka elektrickej energie

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:
 - skončením nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. 7

Záverčné ustanovenia

1. Na ostatné ustanovenia a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/64Zb. v znení neskorších predpisov
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia zmluvy obdrží odberateľ a dve dodávateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, jej obsah prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Správa domov Gelnica, s.r.o., v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa: *1. 12. 2020*



.....
Správa domov Gelnica, s.r.o.

zast. Ing. Radoslavom Kurajom – konateľom

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa *1. 12. 2020*

.....
Ing. Milan Turzák