

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.8.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.10.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 6.3.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.6.2016

Prenajímateľ:

Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ spoločnosti
IČO: 36 721 166
IČ DPH: SK 2022296397
bankové spojenie: VÚB, a.s. Gelnica
č. účtu: 2253108051/0200
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., Oddiel: Sro, VI. č.: 19162/V
osoby oprávnené jednať: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ spoločnosti

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 104/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena účinného od 01.01.2021 (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 104/2020“) sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme zo dňa 16.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.8.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.10.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 6.3.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.6.2016

I.

Článok IV „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ bod 4.1. sa mení nasledovne:

4.1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov - kancelárske a administratívne priestory:

- o výmere 88 m² je stanovená v zmysle Hlavy I., Článku IV., bodu 2.1.1. písm. a) VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 vo výške **20,00 € / m² / rok**,
- o výmere 17,60 m² je v zmysle Hlavy I., Článku IV., bodu 2.1.1. písm. a) VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 vo výške **20,00 € / m² / rok**,

Ročný nájom je vo výške 2.112,00 EUR (slovom dvetisíc stodvanásť EUR).

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 5 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 5, a že tento je prejavom ich pravnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 5 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť od 01.01.2021.
6. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Gelnici 22.12.2020

V Gelnici 21.12.2020



Mesto Gelnica

v zast.: Ing. Dušan Tomaško
primátor

Správa domov Gelnica, s.r.o.

v zast.: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ

SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
Továrska 14, 056 01 Gelnica
IČO: 36 721 166
DPH: SK202296397
IČUK: 2253108051/07/0A