

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 23.07.2021

Zmluvné strany:

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIC: 2022296397

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: SK51 0200 0000 0000 2422 7592

zastúpený:

Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia:

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro,
vI.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

PUPPY LOVE, občianske združenie

Športová 24, 056 01 Gelnica

IČO: 42 250 722

zastúpený:

Jana Vrábellová, predseda

bankové spojenie:

IBAN:

adresa na doručovanie písomností : Športová 24, 056 01 Gelnica

(ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet podnájomu

1. Nájomca má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZ/hbP/2018/04 zo dňa 13.04.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 28.05.2019 uzatvorenej s prenajímateľom – **Mestom Gelnica, so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 00 329 061**, prenechané do užívania nebytové priestory – priestory kaviarne v objekte budovy so súpis. č. 1204 na ul. Nemocničnej č. 2 v Gelnici, nachádzajúcej sa na parc. KN „C“ č. 208 evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica.
2. Nájomca touto zmluvou a so súhlasom prenajímateľa – Uznesenie MsZ v Gelnici č. 96 zo zasadnutia MsZ dňa 29.6.2021 - dáva podnájomcovi do podnájomu časť nebytových priestorov vymedzených v bode 1 tejto časti Zmluvy, konkrétne:

- nebytový priestor – priestory kaviarne o celkovej výmere 125,22 m²

**Článok II.
Účel podnájmu**

Podnajíomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Článku I. tejto Zmluvy za účelom **realizácia kultúrneho – hudobného podujatia : koncert skupiny IMT Smile.**

**Článok III.
Doba podnájmu**

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa 23.07.2021 od 0:00 hod do 24:00 hod.**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou ohliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania podnajíomcovi vyhotoví nájomca odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

**Článok IV.
Nájomné**

1. Výška nájmu za užívanie predmetu podnájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **1 € bez DPH.**
2. Nájomné za prenajatý priestor v sume **1 € bez DPH** uhradil nájomca prenajíateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo prenajíateľ potvrdzuje svojím podpisom pod túto zmluvu.
3. V prípade že sa podnajíomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zákonný úrok z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a vyhlášky č. 87/1995 Z. z.

**Článok V.
Poskytovanie služieb spojených s nájmom**

Podnajíomca sa zaväzuje, že bude počas doby platnosti zmluvy uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobine zásady v úspornosti v spotrebe energií.

**Článok VI.
Práva a povinnosti nájomcu a podnajíomcu**

1. Podnajíomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Podnajíomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca odovzdá podnajíomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 30 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Podnajíomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je podnajíomca túto škodu povinný uhradiť nájomcovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajíateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Podnajíomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny nájomcu vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

h

a požiarne predpisy. Podnájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

6. Vzhľadom na trvanie mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky z dôvod šírenia pandémie koronavírusu COVID 19 je podnájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých protiepidemiologických opatrení na zabezpečenie ochrany života a zdravia, požadovaných regionálnym ÚVZ a aktuálne platnými vyhláškami hlavného hygienika SR. Nájomca rovnako znáša všetky prípadné sankcie, uložené z dôvodu nedodržania a/alebo porušenia platného hygienického nariadenia či vyhlášky v súvislosti s podnájomom a/alebo s realizáciou hudobného podujatia.

7. Po skončení podnájomu je podnájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr do 30 minút po skončení dojedanej doby podnájomu.

Článok VII.

Skončenie podnájomu

1. Podnájom dojednaný touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol podnájom uzavretý, t.j. uplynutím dňa 23.07.2021.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovné neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za podnájomcu:

V Gelnici, dňa 20.7.2021



PUPPY LOVE, občianske združenie
v zast.: Jana Vrabelová - predsedá

Za nájomcu:

V Gelnici, dňa 14.7.2021

SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
Športová 14, 056 01 Gelnica
IČO: 36 721 166
IČ DPH: SK2022296397
č. účtu: 2253108954/0200



Správa domov Gelnica, s.r.o.
v zast.: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ

