

Dodatok č.3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.j NZ/NbP/2018/04
zo dňa 13.4.2018

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Gelnica
so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica

Zastúpenie: Ing.Dušan Tomaško , MBA
Primátor mesta

Bank. spojenie: VÚB a.s., pobočka Gelnica
č. účtu: SK 51020000 0000 002422 7592
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361

a

Nájomca: Správa domov Gelnica, s.r.o.
So sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

Zastúpenie: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti
Adresa pre doručovanie písomností: Športová 14, 056 01 Gelnica
Bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu : IBAN : SK83 0200 0000 0022 5310 8051
IČO : 36 721 166
DIČ : 2022296397
IČ DPH : SK2022296397
registrácia : zapísaná v obchodnom registri OS KE I, odd.Sro, vl.č.19162/V

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve č.j. NZ/NbBP/2018/04 zo dňa 13.4.2018

sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 50 zo dňa 20.12.2022

I.

V zmysle **Dodatku č.3** sa Zmluva č. j. NZ/NbBP/2018/04 o nájme nebytových priestorov, **počnúc dňom 1.1.2023** mení nasledovne :

V článku II „Predmet nájmu“, sa mení znenie bodu 2.2 nasledovne :

2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov ,ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. o celkovej výmere 156,80 m² a pozostávajú z:

- a) priestorov kaviarne o výmere 125,22 m²
- b) časti priestorov vitálneho sveta (miestnosť č.1.14 a č.1.17) o výmere 28 m²
- c) 10% spoločných priestorov z vitálneho sveta – miestnosť č.1.13 o celkovej výmere 35,83 m², teda 1/10 o výmere 3,58 m²

Presný popis prenajímaných priestorov je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy: architektonicko-stavebné riešenie.

V článku III „Účel nájmu“, sa mení znenie bodu 3.1 nasledovne:

3.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na tento účel: **prevádzkovanie kaviarne a skladu.**

V článku IV „Doba nájmu“, sa mení znenie bodu 4.1 nasledovne:

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára pre priestory kaviarne a časti priestorov vitálneho sveta o celkovej výmere 156,80 m² na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2023.

V článku V „Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia“, sa mení znenie bodu 5.1 nasledovne :

5.1. Výška nájmu nebytových priestorov je určená na základe výberového konania a v zmysle VZN Mesta Gelnica č.79/2013 čl. IV bod 2.1.1 písm. j) vo výške 3€/m²/rok, teda

a) Kaviareň: $125,22 \text{ m}^2 \times 3\text{€} = 375,66 \text{ €/rok}$

b) Miestnosti vitálneho sveta č.1.14 a č.1.17: $28 \text{ m}^2 \times 3\text{€} = 84 \text{ €/rok}$

c) 1/10 – podiel na spoločných priestoroch – miestnosť č. 1.13: $3,58 \text{ m}^2 \times 3\text{€} = 10,74 \text{ €/rok}$

Celkový ročný nájom predmetu nájmu je počnúc dňom 1.1.2023 vo výške 470,40 € ročne.

V článku V „Výška nájomného, splatnosť a spôsob jeho platenia“, sa mení znenie bodu 5.3. nasledovne :

5.3. Za účelom zabezpečenia platenia nájomného sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zloží na účet prenajímateľa 3-násobok mesačného nájomného - kauciu vo výške 117,60 € ku dňu podpisu zmluvy. Po ukončení nájomného vzťahu bude kaucia vrátená nájomcovi, okrem prípadu, ak nájomcovi vznikne dlh na nájomnom a službách. V prípade dlžného nájomného je prenajímateľ oprávnený si započítať kauciu na úhradu dlhu , s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj súhlas.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy č.j.NZ/NbBP/2018/04 o nájme nebytových priestorov a ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č.3 si zmluvné strany prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Dodatok č.3 je vyhotovený v 5 exemplároch z toho tri vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu každý s právnou silou originálu.

V Gelnici, dňa 20. DEC 2022

Ing. I. [redacted] – primátor

Mesto Gelnica
prenajímateľ

V Gelnici, dňa 30.11.2022

I. [redacted]
Správa domov Gelnica s.r.o.
nájomca