

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. zml. : 59/2022

Zmluvné strany :

1. Dodávateľ: **Správa domov Gelnica, s. r. o.**
Sídlo: Športová 14, 056 01 Gelnica
IČO: 36 721 166
DIČ: 2022296397
IČ DPH: SK 2022296397
Bankové spojenie: VÚB a. s. , retailová expozitúra Gelnica
Č. účtu: 2253108051/0200
Telefónne číslo: 053 4821 303
Fax: 053 4821 251
Mobil: 0918 365 142
Email: sprava.domov@spravadomovgl.sk
Zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel : Sro, vložka č. 19162/V

a

2. Odberateľ: **VARGA consulting s.r.o.**
Sídlo: Helcmanovce č.d. 167, 055 63 Helcmanovce
IČO: 54 307 309
DIČ: 2121625671
IČ DPH: SK212625671
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0083 9948 6001
Telefónne číslo: [REDACTED]
Zastúpený: Ing. Bibiana Vargova- konateľ

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb (dodávka plynu, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) v objekte Administratívnej budovy Všeobecného podnikateľského inkubátora na Hlavnej ulici č. 146 v Gelnici, súpisné číslo 225, na pozemku parc. č. KN „C“ č. 452/6 a 452/7, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom , na LV č. 1, pre kat. úz. Gelnica.

2. Jedná sa o časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. o celkovej výmere **45,23 m²**, ktorá pozostáva:

- miestnosť č. 01.106 a č. 01.107 obchodno–kancelárske priestory **33,90 m²**
- podiel na spoločných priestorov (percentuálny) **11,33 m²**

Čl. 3

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Dodávateľ bude poskytovať odberateľovi nasledovné služby: dodávka tepla, vody a dodávka elektrickej energie.
2. Výška platieb za služby spojená s nájmom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/96 Z. z. o cenách a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 39 zo dňa 2.3.2022
3. Zálohy na služby uvedené v tejto časti zmluvy predstavujú čiastku **12,45 € /m²/ rok + DPH x 45,23 m², t. j. 563,11 EUR / rok + DPH, a táto je splatná vo výške 1/12 - iny t. j. 46,93 + DPH (slovom štyridsaťšesť 93/100 €).**
Úhradu platieb za služby je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry s dodržaním dňa splatnosti, t.j. 14 dní odo dňa uskutočniteľného plnenia.
4. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykoná prenajímateľ po tom, čo obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Dodávateľ sa pri vyúčtovaní skutočného odberu služieb zaväzuje predložiť odberateľovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov médií s nájmom spojených.
6. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa odberateľ tento dodávateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou splatnou úhradou za služby .
7. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je dodávateľ povinný tento odberateľovi vrátiť v lehote do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania služieb odberateľovi.
8. Dodávateľ je oprávnený zálohy a úhrady za služby primerane zvýšiť priamo úmerne ku zvýšeniu cien týchto služieb zo strany dodávateľských subjektov.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 1.2.2022
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká najneskôr ku dňu zániku zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorených medzi Mestom Gelnica a odberateľom služieb.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Sankcie za nedodržanie zmluvy:

Pri porušení jednotlivých ustanovení zmluvy môže prenajímateľ voči nájomcovi uplatniť sankcie a to takto:

- a / ak neplatí platby – zálohy za služby načas – bude odberateľ penalizovať vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia zmluvy obdrží dodávateľ a dve odberateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správy domov Gelnica, s.r.o. v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa : 17. 3. 2022

SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
Športová 14, 056 01 GELNICA

Ing. Radoslav Kuraj
konateľ spoločnosti

VARGA consulting s.r.o.

Ing. Bibiana Vargová
konateľka spoločnosti