

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021

Zmluvné strany:

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPELŇA

s miestom podnikania Hlavná 59/2, 056 01 Gelnica

IČO: 41 220 587

DIČ: 1032609534

IČ DPH: SK1032609534

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0050 3120 9707

zastúpený: Zuzana Pivovarníková

registrácia: zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru živnostenského podnikania pod č. 823-5916

(ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021

I

1. Mení sa znenie Čl. V „Poskytovanie služieb spojených s nájmom“ nasledovne:

1. Výška zálohových platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách počnúc **dňom 1.3.2023** nasledovným spôsobom:

- **dodávka studenej vody - platba v sume 3,5 € / mesiac + DPH,**
- **dodávka tepla – platba v sume 360,50 € / mesiac + DPH,**
- **dodávka elektrickej energie – platba v sume 68,00 € / mesiac + DPH,**

Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **432,00€ / mesiac + DPH**, slovom: **štyristotridsaťdva EUR + DPH**.

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **432,00 € + DPH**.
Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.
3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:
 - dodávka tepla
 - dodávka studenej vody
 - dodávka elektrickej energie
4. V prípade zálohových platieb za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla a studenej vody sa vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou spotrebovaných služieb vykoná po tom, čo dodávateľ obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov, pričom zistený rozdiel / nedoplatok, alebo preplatok / bude finančne vysporiadaný najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.03.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa 6.3.2023
SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
GELNICA
6
98397 (4)
.....
Správa domov Gelnica, s.r.o.
zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa 6.3.2023
.....
Hlavne
.....
Zuzana PIVOVARNÍKOVÁ
KÚPEĽŇA
v zastúpení.: Zuzana Pivovarníková