

## Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. /2023

Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Správa domov Gelnica, s. r. o.  
**so sídlom:** Športová 14, 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** Ing. Radoslavom Kurajom - konateľom  
**IČO:** 36 721 166  
**DIČ:** 2022296397  
**IČ DPH:** SK2022296397  
**bankové spojenie IBAN:** SK83 0200 0000 0022 5310 8051  
**zapísaný v registri Obchodného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka 19162/V**  
**(ďalej len „Objednávateľ“)**

a

**2. Poskytovateľ:** Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.  
**so sídlom:** Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom  
**IČO :** 53512804  
**DIČ:** 2121447955  
**IČ DPH:** SK2121447955  
**bankové spojenie IBAN:** SK02 0900 0000 0051 7806 4928  
**zapísaný v registri Obchodného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka 50557/V**  
**(ďalej len „Poskytovateľ“)**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným znením:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je obchodná spoločnosť založená Mestom Gelnica, ktoré je jeho jediným spoločníkom so 100 % majetkovou účasťou, vykonávajúca podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.
2. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť založená Mestom Gelnica, ktoré je jeho jediným spoločníkom so 100 % majetkovou účasťou, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie upratovacích služieb.
3. Z dôvodu racionalizácie a zefektívnenia niektorých činností objednávateľ pristúpil k zabezpečeniu niektorých činností súvisiacich s výkonom jeho podnikateľskej činnosti dodávateľsky, zohľadňujúc pri tom sociálne hľadisko - prostredníctvom poskytovateľa.

4. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri realizácii podnikateľskej činnosti objednávateľa s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon činností, ktoré pre objednávateľa vyplývajú z obchodných vzťahov, a to pri využití potenciálu poskytovateľa na výkon uvedených činností, v súlade s predmetom jeho podnikania.
5. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy dosiahlo efektívne plnenie úloh súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti objednávateľa, pri súčasnom napínaní pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovateľom.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre objednávateľa upratovanie nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa, v rozsahu bližšie špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy vykonávať pre objednávateľa nasledovné upratovacie a čistiace činnosti v spoločných priestoroch bytových domov (v interiéri) definovaných v čl. IV ods. 2, v dohodnutom rozsahu a frekvencii, najmä:
  - 1 x týždenne:
    1. zametanie podláh a schodov,
    2. stieranie podláh a schodov na mokro so saponátom alebo dezinfekčným prostriedkom,
    3. utieranie prachu z voľných vodorovných plôch do výšky 1,7 m,
  - 1 x mesačne
    1. utieranie prachu z madiel a zábradlí,
    2. umývanie a leštenie presklených priečok a sklenených výplní,
    3. umývanie dverí, zárubní a kľučiek,
    4. umývanie zvislých keramických obkladov,
    5. odstraňovanie pavučín zo stien a rohov.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa činnosti, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj ako len „upratovacie služby“.

## Článok III.

### Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou jej vypovedania v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok IV. Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby, bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi a prístrojmi, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva, ani oprávnené záujmy objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
2. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb sa vzťahuje na spoločné priestory, najmä vstupy, zádveria, chodby a schodiská vchodov bytových domov Športová č. súp./or. 1834/37, 1834/39, 1834/41, 1861/45 a 1861/47 v Gelnici.

#### Článok V. Rozsah plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2, jedenkrát týždenne, spravidla v rovnakých pracovných dňoch, podľa prevádzkových možností poskytovateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený poskytovanie upratovacích služieb kontrolovať a prípadné nedostatky je povinný reklamovať bezprostredne po ich zistení – spravidla počas upratovania alebo v závislosti od charakteru zistených nedostatkov aj po skončení upratovania.

#### Článok VI. Odplata za upratovacie služby, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2, vykonávané podľa čl. V ods. 1, mesačne vo výške 437,80 €, slovom štyristotridsaťsedem eur a osemdesiat centov (ďalej aj „paušálna odmena“). Paušálna odmena je uvedená spolu s 20 % DPH a je splatná v mesačných intervaloch, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Dopravné náklady v rámci mesta Gelnica, súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb, sú zahrnuté v paušálnej odmene. V prípade výnimočného neposkytnutia upratovacích služieb v celom rozsahu, vyplývajúcom z čl. V ods. 1, bude dohodnutá paušálna odmena za príslušný mesiac primerane znížená.
2. Náklady na spotrebný materiál, pomôcky a pod. použité pri poskytovaní upratovacích služieb, sú zahrnuté v paušálnej odmene za upratovacie služby podľa ods. 1.
3. Upratovacie služby, za ktoré je dohodnutá paušálna odmena podľa ods. 1, sa vzťahujú na upratovanie a čistenie bežného (obvyklého) znečistenia. Upratovanie a čistenie nadmerného alebo neobvyklého znečistenia (napr. po stavebných prácach, chemikáliách, farbivách, mechanické znečistenie a pod.) bude fakturované osobitne, nad rámec paušálnej odmeny. Nevyhnutné náklady na spotrebný materiál a pomôcky, ktoré na účely odstránenia nadmerného znečistenia zabezpečí s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa poskytovateľ, budú fakturované osobitne.

4. Podkladom na uhradenie paušálnej odmeny za upratovacie služby v zmysle ods. 1, bude faktúra vystavená poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poskytovateľ je oprávnený fakturovať osobitné náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb (nad rámec paušálnej odmeny) v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy buď samostatnými faktúrami alebo zároveň spolu vo faktúre za upratovacie služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, teda spolu s paušálnou odmenou.

#### Článok VII.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby prostredníctvom osôb ním poverených, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy.
2. V rámci poskytovania predmetu zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšom rozsahu ako je to možné, obmedzoval využívanie spoločných priestorov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby s vynaložením odbornej starostlivosti, zaväzuje sa dbať na jemu známe záujmy objednávateľa, ktoré mu objednávateľ v súvislosti s touto zmluvou oznámil.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v súvislosti s poskytovanými službami zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa pri poskytovaní upratovacích služieb dozvedel.
6. Na účely poskytovania upratovacích služieb v bytových domoch uvedených v čl. IV ods. 2 sa objednávateľ zaväzuje vyčleniť vhodný uzamykateľný priestor a zabezpečiť bezodplatný prístup k vode, výlevkám a pod.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi vstup jeho zamestnancov na účely plnenia predmetu zmluvy do všetkých spoločných priestorov objednávateľa, na ktoré sa zmluva vzťahuje a strpieť prítomnosť zamestnancov poskytovateľa v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností v zmysle tejto zmluvy na predmetných miestach.

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.05.2023, najskôr však v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý poskytovateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Gelnici ..... 27.4.2023



Ing. Radoslav Kuraj – konateľ

Za poskytovateľa:

V Gelnici ..... 27.4.2023



JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ

