

## Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 27/2013 zo dňa 1.3.2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 24.8.2022 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 3.2.2023

**DODÁVATEL:** Správa domov Gelnica, s. r. o.  
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica  
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 72 11 66  
DIČ : 2022296397  
**bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.**  
**číslo účtu: 2253108051/0200**

**ODBERATEL:** MVDr. Lukáš Mitřík  
a miestom podnikania: Kostolná 451/12  
055 61 Jaklovce  
IČO: 42 247 829  
DIČ: 1077201785  
**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.**  
**Číslo účtu: 2359234558/0200**

uzatvárajú tento Dodatok č. 3

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 27/2013 zo dňa 1.3.2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 24.8.2022 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 3.2.2023

### I.

1. Výška platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách počnúc **dňom 1.5.2024** nasledovným spôsobom:

Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ bod 1 – 3 nasledovne:

- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: **paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,**
- dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, **počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 25,- € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,**
- dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, **počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 13,- € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,**
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: **paušálna platba v sume 4 € + DPH/mesačne**

**Spolu teda ročné platby za služby:**

$$\underline{69,50 \text{ m}^2 \times 39,20 \text{ €} + 48,- \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok} = 2\,772,40 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **231,03 € / mesiac + DPH, slovom: dvestotridsaťjeden 3/100 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **231,03 € + DPH.**

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka tepla
- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykoná prenajímateľ po tom, čo obdrží ich vyúčtovanie ( faktúry ) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

5. Dodávateľ sa pri vyúčtovaní skutočného odberu služieb zaväzuje predložiť odberateľovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov médií s nájmom spojených.

6. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa odberateľ tento dodávateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou splatnou úhradou za služby .

7. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je dodávateľ povinný tento odberateľovi vrátiť v lehote do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania služieb odberateľovi.

8. Dodávateľ je oprávnený zálohy a úhrady za služby primerane zvýšiť priamo úmerne ku zvýšeniu cien týchto služieb zo strany dodávateľských subjektov a na základe vyúčtovania služieb za predchádzajúce účtovné obdobie.

## **II.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 27/2013 zo dňa 1.3.2013, Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.8.2022 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 3.2.2023 zostávajú nezmenené.**

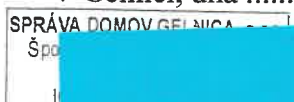
Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.05.2024** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

**Za dodávateľa:**

V Gelnici, dňa 23.4.2024



**Správa domov Gelnica, s.r.o.**  
zast. Ing. Radoslavom Kurajom

**Za odberateľa:**

V Gelnici, dňa 23.04.2024



.....  
č.: osvedč  
**MVDr. Lukáš MITRIK**