

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2024

---

#### Zmluvné strany:

##### Nájomca:

**Správa domov Gelnica, s.r.o.**

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

##### Podnájomca:

**PKVK-STAV, s.r.o.**

s miestom podnikania Hlavná 96, 056 01 Gelnica

IČO: 46 129 464

DIČ: 2023257621

IČ DPH: SK2023257621

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0005 2475 5383

zastúpený: Pavel Kollár- konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri MS KE, oddiel Sro, vložka č.:27581/V

ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2024

## I

### 1. Mení sa znenie Čl. IV „Poskytovanie služieb spojených s nájmom " nasledovne:

1.Podnájomca sa zaväzuje na úhradu mesačných zálohových platieb za poskytované služby súvisiace s podnájmom predmetu zmluvy v sume:

- a) **dodávka tepla - v sume 50,- €/mesiac+ DPH**
- b) **dodávka studenej vody - v sume 2,50€/mesiac + DPH**
- c) **dodávka elektriny - v sume 45,- € /mesiac +DPH**

2.Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **97,50 € + DPH**.

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3.Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykoná prenajímateľ po tom, čo obdrží ich vyúčtovanie ( faktúry ) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

4.Dodávateľ sa pri vyúčtovaní skutočného odberu služieb zaväzuje predložiť odberateľovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov médií s nájmom spojených.

5.V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa odberateľ tento dodávateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou splatnou úhradou za služby .

6.V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je dodávateľ povinný tento odberateľovi vrátiť v lehote do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania služieb odberateľovi.

7. Dodávateľ je oprávnený zálohy a úhrady za služby primerane upraviť priamo úmerne ku zvýšeniu cien zo strany dodávateľských subjektov a na základe vyúčtovania za predchádzajúce účtovné obdobie.

8.Podnájomca sa zaväzuje, že bude počas doby platnosti zmluvy uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady v úspornosti v spotrebe energií.

## II.

### **Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2024 zostávajú nezmenené.**

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme, ktorej sa tento Dodatok č. 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 12, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť **od 01.04.2024**.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží podnájomca.

**Za dodávatele'a:**

**Za odberatele'a:**

V Gelnici, dňa .....

V Gelnici, dňa .....

.....  
**Správa domov Gelnica, s.r.o.**  
v zas.: Ing. Radoslav Kuraj  
konateľ

.....  
**PKVK-STAV s.r.o.**  
v zast.: Pavel Kollár - konateľ

