

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2024

Zmluvné strany:

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

PKVK-STAV, s.r.o.

s miestom podnikania Hlavná 96, 056 01 Gelnica

IČO: 46 129 464

DIČ: 2023257621

IČ DPH: SK2023257621

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0005 2475 5383

zastúpený: Pavel Kollár- konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri MS KE, oddiel Sro, vložka č.:27581/V

ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2024

I

1. Mení sa znenie Čl. IV „Poskytovanie služieb spojených s nájmom “ nasledovne:

1.Podnájomca sa zaväzuje na úhradu mesačných zálohových platieb za poskytované služby súvisiace s podnájomom predmetu zmluvy v sume:

- a) **dodávka tepla - v sume 50,- €/mesiac+ DPH**
- b) **dodávka studenej vody - v sume 2,50€/mesiac + DPH**
- c) **dodávka elektriny - v sume 45,- € /mesiac +DPH**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **97,50 € + DPH**.
Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.
3. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykoná prenajímateľ po tom, čo obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Dodávateľ sa pri vyúčtovaní skutočného odberu služieb zaväzuje predložiť odberateľovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov médií s nájmom spojených.
5. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa odberateľ tento dodávateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou splatnou úhradou za služby .
6. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je dodávateľ povinný tento odberateľovi vrátiť v lehote do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania služieb odberateľovi.
7. Dodávateľ je oprávnený zálohy a úhrady za služby primerane upraviť priamo úmerne ku zvýšeniu cien zo strany dodávateľských subjektov a na základe vyúčtovania za predchádzajúce účtovné obdobie.
8. Podnájomca sa zaväzuje, že bude počas doby platnosti zmluvy uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady v úspornosti v spotrebe energií.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2024 zostávajú nezmenené.

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme, ktorej sa tento Dodatok č. 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou, zostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 12, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť **od 01.04.2024**.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží podnájomca.

Za dodávatele'a:

V Gelnici, dňa *1.4.2024*



A, s.r.o.
NICA
17 ④

Správa domov Gelnica, s.r.o.
v zast.: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa *1.4.2024*



PKVK-STAV s.r.o.
v zast.: Pavel Kollár - konateľ