

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. zml. : 1/2024

## Zmluvné strany :

**1. Dodávateľ:** **Správa domov Gelnica, s. r. o.**  
Sídlo: Športová 14, 056 01 Gelnica  
IČO: 36 721 166  
DIČ: 2022296397  
IČ DPH: SK 2022296397  
Bankové spojenie: VÚB a. s. , retailová expozitúra Gelnica  
Č. účtu: 2253108051/0200  
Telefónne číslo: 053 4821 303  
Fax: 053 4821 251  
Mobil: 0918 365 142  
Email: sprava.domov@spravadomovgl.sk  
Zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel : Sro, vložka č. 19162/V

a

**2. Odberateľ:** **CABLEX SK s.r.o.**  
Sídlo: Námestie Mateja Korvína, Bratislava  
Mestská časť Staré Mesto 811 07  
IČO: 56 276 524  
DIČ: 21222637  
IČ DPH: SK2122262637  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu, IBAN: 4989135457  
Telefónne číslo:  
Zastúpený: Mitja Florjan

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb (dodávka plynu, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) v objekte Administratívnej budovy Všeobecného podnikateľského inkubátora na Hlavnej ulici č. 146 v Gelnici, súpisné číslo 225, na pozemku parc. č. KN „C“ č. 452/6 a 452/7, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre kat. územie Gelnica.

2. Jedná sa o časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. o celkovej výmere **31,38 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva:

a) obchodno – kancelárskych priestorov

- miestnosť č. 01.112

**11,34 m<sup>2</sup>**

- miestnosť č. 01.113

**12,18 m<sup>2</sup>**

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
  - c) nájomca nezabezpečí poskytovanie služieb uvedených v čl.III, tejto zmluvy riadne a včas
  - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktorých vykonanie bráni riadnemu užívaniu nebytového priestoru
  - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia zmluvy obdrží dodávateľ a dve odberateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správy domov Gelnica, s.r.o. v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa : 1.2.2024

SPRÁVA DO  
Športová 1  
IČ  
IČ DPH

Ing. Radoslav Kuraj  
konateľ spoločnosti

Mitja Florjan  
konateľ spoločnosti

*DF*