

## Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 03.06.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

---

**DODÁVATEĽ:** Správa domov Gelnica, s. r. o.  
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica  
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 72 11 66  
DIČ : 2022296397  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
číslo účtu: 2253108051/0200

**ODBERATEĽ:** Dáša Štrauchová  
so sídlom Športová 11, 056 01 Gelnica  
IČO: 46 766 677  
DIČ: 1082692699  
bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK54 1111 0000 0012 9321 7012

uzatvárajú tento Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 03.06.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

### I.

#### 1. Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ kde sa dopĺňa bod 4 nasledovného znenia:

Výška platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách nasledovným spôsobom:

- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,
- dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 12,- € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,
- dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 3,- € + DPH / m<sup>2</sup> / rok,
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: paušálna platba v sume 4,- € + DPH/mesačne

**Spolu teda ročné platby za služby:**

$$\underline{16,56, \text{ m}^2 \times 16,20 \text{ €} + 48,- \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok} = 316,27 + \text{DPH} / \text{rok}}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **26,35 € / mesiac + DPH, slovom: dvadsaťšesť 35/100 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **26,35 € + DPH.**  
Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka tepla
- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

**II.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 56/2019 zo dňa 03.06.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 030.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023 zostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

**Za dodávateľa:**

V Gelnici, dňa *24.3.2022*

**Správa domov Gelnica, s.r.o.**  
zast. ing. Radoslavom Kurajom

**Za odberateľa:**

V Gelnici, dňa *24.3.2022*

**Daša Štuchová**

SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.  
Športová 14, 056 01 GELNICA  
IČO: 36721166  
IČ DPH: SK2022296397

