

Dodatok č. 3

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 60/2022 zo dňa 27.05.2022, Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.1.2023

DODÁVATEĽ:	Správa domov Gelnica, s. r. o. so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti IČO: 36 72 11 66 DIČ : 2022296397 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. číslo účtu: 2253108051/0200
ODBERATEĽ:	Lena Natália Dybová s miestom podnikania 055 62 Prakovce 331 IČO:43212395 DIČ: 1077097538 bankové spojenie: SLSP, a.s. IBAN: SK28 0900 0000 0005 2354 1770 zapísaný na OÚ Spišská Nová Ves, živnostenský odbor, č. živnostenského registra 860-14394 zastúpený: Lena Natália Dybová

uzatvárajú tento Dodatok č. 3

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 60/2022 zo dňa 27.05.2022, a Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.1.2023

I.

1. Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ kde sa dopĺňa bod 4 nasledovného znenia:

- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m² / rok,
- dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 20,- € + DPH / m² / rok,
- dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 8,- € + DPH / m² / rok,
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: paušálna platba v sume 4 € + DPH/mesačne

Spolu teda ročné platby za služby:

$$\underline{16,56 \text{ m}^2 \times 29,20 \text{ €} + 48- \text{€} + \text{DPH} / \text{rok} = 531,55 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **44,30 € / mesiac + DPH, slovom: štyridsaťštyri 30 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **44,30 € + DPH.**

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka tepla
- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 60/2022 zo dňa 27.05.2022, Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.1.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

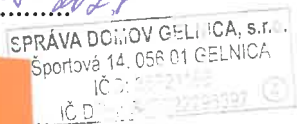
Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa 24. 3. 2025

.....
Správa d **s.r.o.**
zast. Ing. Radoš rajom
konateľ spoločnosti



Za odberateľa:

V Gelnici, dňa 27. 3. 2025

.....
Lena Nat

