

Dodatok č. 3

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021, Dodatku č.1
zo dňa 6.3.2023 a Dodatku č.2 zo dňa 10.1.2024**

Zmluvné strany:

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Zuzana Pivovarníková – NOVÁ KÚPEĽŇA

s miestom podnikania Hlavná 59/2, 056 01 Gelnica

IČO: 41 220 587

DIČ: 1032609534

IČ DPH: SK1032609534

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK47 0900 0000 0050 3120 9707

zastúpený: Zuzana Pivovarníková

registrácia: zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru živnostenského podnikania pod č. 823-5916

(ďalej len ako „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021, Dodatku č.1
zo dňa 6.3.2023 a Dodatku č.2 zo dňa 10.1.2024**

I

1. Mení sa znenie Čl. V „Poskytovanie služieb spojených s nájmom“ , kde sa dopĺňa bod 5 nasledovného znenia:

1. Výška zálohových platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách počnúc **dňom 1.4.2025** nasledovným spôsobom:

- **dodávka studenej vody - platba v sume 2,- € / mesiac + DPH,**
- **dodávka tepla – platba v sume 180,- € / mesiac + DPH,**
- **dodávka elektrickej energie – platba v sume 30,00 € / mesiac + DPH,**

Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **212,00€ / mesiac + DPH, slovom: dvestodvanásť € /mesiac + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **212,00 € + DPH.** Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.
3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:
 - dodávka tepla
 - dodávka studenej vody
 - dodávka elektrickej energie
4. V prípade zálohových platieb za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla a studenej vody sa vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou spotrebovaných služieb vykoná po tom, čo dodávateľ obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov, pričom zistený rozdiel / nedoplatok, alebo preplatok / bude finančne vysporiadaný najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021, Dodatku č.1 zo dňa 6.3.2023 a Dodatku č.2 zo dňa 10.1.2024 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávatele'a:

Za odberateľ'a:

V Gelnici, dňa 10. 4. 2025

V Gelnici, dňa 11. 4. 2025


SPRÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
Ortová 14, 058 01 GELNICA
IČO: 36721166
IČ DPH: SK202296397 (4)

.....
Správa domovov Gelnica, s.r.o.
zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ


NOVÝ
Zuzana Pivovarníková
1)

.....
Zuzana Pivovarníková
v zastúpení: Zuzana Pivovarníková
SK1032609504 IČO: 41 220 587
Á KÚPEĽŇA

