

Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 47/2017
zo dňa 30.6.2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa
25.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

DODÁVATEĽ: Správa domov Gelnica, s. r. o.
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti
IČO: 36 72 11 66
DIČ : 2022296397
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 2253108051/0200

ODBERATEĽ: Terézia Vitkovská
a miestom podnikania: Záhradná 9, 056 01 Gelnica
IČO: 30 275 911
DIČ: 1032506530
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -

uzatvárajú tento Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 47/2017
zo dňa 30.6.2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa
25.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

I.

1. Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ kde sa dopĺňa bod 4
nasledovného znenia:

- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m² / rok,
- dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 16,- € + DPH / m² / rok,
- dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 18,- € + DPH / m² / rok,
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: paušálna platba v sume 4 € + DPH/mesačne

Spolu teda ročné platby za služby:

$$\underline{33,12 \text{ m}^2 \times 35,20 \text{ €} + 48,- \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok} = 1.213,82 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **101,15 € / mesiac + DPH, slovom: sto jeden 15/100 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **101,15 € + DPH.**

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdanieľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka tepla
- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 47/2017 zo dňa 30.6.2017, Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.8.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.4 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa 27.3.2025

.....
F. AVA DOI - OV GELNICA, s.r.o.
Športová 14, 056 01 GELNICA
IČO: 36721166
IČ DPH: SK 2122296397 ④

.....
Správa **s.r.o.**
zast. Ing. Radoslavom Kurajom

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa 27.3.2025

.....
.....
Terézia Vit

SÚKROMNÁ PODNIKATEĽKA
Terézia Vitkovská
KADERNICTVO
Športová 14, 056 01 Gelnica
IČO: 30 27 59 11 DIČ: 1032506530

