

Dodatok č. 1

**k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 01/2023
zo dňa 3.7.2023**

DODÁVATEL: **Správa domov Gelnica, s. r. o.**
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti
IČO: 36 72 11 66
DIČ : 2022296397
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 2253108051/0200

ODBERATEL: **iQeQ s.r.o.**
so sídlom Sídlisko SNP 1163/12, 056 01 Gelnica
štatutárny zástupca: Ing. Milan Turzák - konateľ
IČO: 54 119 715
DIČ: 2121577139
IČ DPH: SK2121577139
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 44 5600 0000 0082 9333 1001

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

**k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 01/2023
zo dňa 3.7.2023**

I.

**1. Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ kde sa dopĺňa bod 4
následovne:**

Výška platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996
Zb. o cenách nasledovným spôsobom:

- **dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m² / rok,**
- **dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 18,- € + DPH / m² / rok,**
- **dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 6,- € + DPH / m² / rok,**
- **upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: paušálna platba v sume 4 € + DPH/mesačne**

Spolu teda ročné platby za služby:

$$16,56 \text{ m}^2 \times 25,20 \text{ €} + 48,- \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok} = 465,31 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **38,78 € / mesiac + DPH, slovom: tridsaťosem 78/100 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **38,78 € + DPH.**

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka tepla
- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 01/2023 zo dňa 3.7.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa 14.3.2024

Správa domov Gelnica s.r.o.
zast. Ing. Radoslavom Kurajom

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa 14.3.2024

Ing. Milan Kurzak, konateľ